

המרכז האקדמי לוינסקי - וינגייט

מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות בינוי לשיפוץ אודיטוריום

1. מהות ההתקשרות:

המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ) (להלן: "המזמינה") יוצא מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות בינוי לשיפוץ אודיטוריום (להלן: "העבודות" ו"המכרז"). הכול כמפורט במסמכי המכרז, נספחיהם וכל מסמך אחר המצורף אליהם.

כתב הכמויות לביצוע העבודות יפורסם למציעים ובאתר המזמינה במועד כנס המציעים.

ההתקשרות לביצוע העבודות הינה התקשרות במחיר סופי- פאושל, דהיינו, הכמויות לא תימדדנה, והתמורה שתשולם לקבלן בגין העבודות הפאושליות הינה קבועה וסופית.

הקבלן יבצע את העבודות החל ממועד קבלת צו תחילת העבודות וישלים את מלוא התחייבויותיו בהתאם להוראות המכרז ולשביעות רצון המרכז עד ליום 20.05.2025 לכל היותר.

2. תקופת ההתקשרות:

27.02.25	המכרז מסמכי פרסום
11:00 02.02.25 בשעה	כנס מציעים (חובה)
16:00 09.02.25 בשעה	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
14:00 16.02.25 בשעה	מועד אחרון להגשת הצעות

המזמינה תהא רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר שינוי המועדים האמורים תובא לידיעת המציעים במכרז, כמפורט במסמכי המכרז.

3. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – "תנאי סף":

נוכח אופיו ותכליתו של הליך זה, רשאים להשתתף בהליך רק מציעים אשר במועד האחרון להגשת ההצעות מתקיים בהם כל האמור בסעיפים הבאים:

3.1. המציע הינו אדם או תאגיד רשום כדין בישראל. על מציע שהוא תאגיד להיות רשום במרשם

המתנהל עפ"י דין לגבי תאגידים מסוגו ולצרף להצעתו העתק תעודת עוסק מורשה. תאגיד יצרף להצעתו העתק תעודת עוסק מורשה.

3.2. בידי המציע כל אישור הנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. לצורך

הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יגיש המציע תצהיר בנוסח המצורף כנספח 4, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור תקף על ניכוי מס במקור של המציע.

3.3. המציע רשום בקבוצת סיווג א'-1 ענף משנה שיפוצים (131) לפי תקנות רישום קבלנים

לעבודה הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988 או בסיווג גבוה יותר. על המציע לצרף תעודת רישום תקפה למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישומו של המציע כאמור.

- 3.4. **המציע ביצע לפחות 3 (שלושה) פרויקטים שונים עבור גוף ציבורי (אחד או יותר) שהושלמו** כולם במהלך 36 (שלושים ושישה) החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. בסעיף זה:
- "גוף ציבורי" - כל אחד מאלה: (1) משרד ממשלתי; (2) רשות מקומית או תאגיד עירוני; (3) תאגיד ממשלתי או מועצה דתית או קופת חולים או מוסד להשכלה גבוהה, כהגדרת מונחים אלו בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
- "פרויקט" - עבודות שיפוץ ו/או בניה שבוצעו על ידי המציע כקבלן ראשי או כקבלן משנה ממונה שנבחר על ידי הגוף הציבורי (ולא כקבלן משנה שהועסק על ידי הקבלן הראשי או מטעמו) בהיקף כספי של 500,000 (חמש מאות אלף) ₪ לפחות, לא כולל מע"מ, וזאת על פי חשבונות סופיים מצטברים ומאושרים (ללא שערך).
- "שהושלמו" - המציע סיים את כל העבודות שנכללו בפרויקט וקיבל תעודת השלמה ו/או אישור רשמי מהמזמין בדבר השלמת הפרויקט.
- 3.5. **לא קיימת אזהרה על המשך קיומו של המציע כ"עסק חי"** בהתאם לכללים החשבונאיים בנדון. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יגיש המציע את נספח 5 למכרז.
- 3.6. **המציע השתתף בכנס המציעים** אשר יערך ביום 02.02.25 בשעה 11:00 בקמפוס המכללה, רח' שושנה פרסיץ 15, תל אביב יפו, חדר מס' 118. תנאי סף זה ייבדק על ידי המזמינה בהתאם לרישומי נציגה בכנס. נוכחות בכנס חובה כתנאי להגשת הצעה.
- 3.7. כל תנאי מוקדם נוסף שנקבע במסמכי המכרז, אף אם לא צוין בסעיף זה.

4. ערבות הצעה

- 4.1. על המציע לצרף להצעתו **ערבות הצעה בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪)**, בנוסח הקבוע בנספח 3 א' למסמכי המכרז, אשר תעמוד בתוקפה לתקופה של 3 חודשים החל מהמועד האחרון להגשת הצעות כמפורט בטבלת המועדים לעיל, וזאת כתנאי להגשת הצעה.
- 4.2. הצעה שלא צורפה אליה ערבות בהתאם לסעיף זה, תיפסל על הסף ולא תידון כלל.

5. עיון במסמכי המכרז ויצירת קשר:

- מסמכי המכרז ניתנים להורדה מאתר האינטרנט של המכללה שכתובתו www.l-w.ac.il :
תשומת לב המתעניינים לכך שתיקונים ושינויים, ככל שיהיו בתנאי המכרז לרבות כל שינוי מועד ממועדי ההליך, **יפורסמו באתר האינטרנט הנ"ל ובאחריות כל מציע להתעדכן בהודעות המתפרסמות באתר האינטרנט של המרכז.**

6. המען והמועד להגשת ההצעות:

- 6.1. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, ההצעה, על כל נספחיה ומסמכיה, תוגש באמצעות מעטפה גדולה שתישאנה את שם המכרז ומספרו בלבד, ללא שם המציע, ובתוכה תכיל שתי מעטפות נפרדות וסגורות היטב, שתסומנה (1) ו-(2) כדלקמן:
- 6.1.1. במעטפה שתסומן כ"מעטפה מס' 1 - הצעה למכרז 02/2025" - יוגש העתק מקורי של כל מסמכי המכרז, כמפורט להלן. **אין לצרף במעטפה זו פרטים אודות הצעת המחיר.**
- 6.1.2. במעטפה שתסומן כ"מעטפה מס' 2 - הצעה כספית למכרז 02/2025" - תכלל רק טופס הגשת מחיר הצעה (נספח 6) וצרופה א' הנלוות לו (כתב הכמויות המלא) כשהוא מלא וחתום על ידי המציע. **אין לצרף מסמכים אלו למעטפה א'.**
- 6.2. את ההצעות יש להגיש עד למועד האחרון להגשת הצעות הנקוב בטבלת המועדים לעיל וזאת לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמינה, רח' שושנה פרסיץ 15, תל-אביב-יפו, בקומת הכניסה, בסמוך לחדר 109.

7. בחירת המציע הזוכה

7.1. בכפוף לזכויות המרכז האקדמי על פי הוראות כל דין ומסמכי המכרז, בכוונת המרכז האקדמי

לבחור במציע הזוכה שיקבל את הציון הגבוהה ביותר בהתאם למנגנון שלהלן, ומפורט

בהרחבה בסעיף 12 למסמכי המכרז:

20% איכות ו80% מחיר.

בכל מקרה של סתירה בין האמור בהודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז – יהיו מסמכי המכרז הקובעים.